

中国物业管理协会

中物协函〔2025〕116号

关于公开征求团体标准意见的通知

各相关单位：

按照《中国物业管理协会团体标准管理办法》规定，及中国物业管理协会团体标准制修订计划安排，现就《高铁站物业服务规范》等15项团体标准（见附件）公开征求意见。

请于12月4日前将《征求意见稿回函意见表》（附件16）反馈至中国物业管理协会标准化建设专业委员会邮箱：
zgwxbwh@163.com。

联系方式

（一）中国物业管理协会秘书处

刘美嘉 010-88082258

（二）中国物业管理协会标准化建设专业委员会秘书处

王巧 023-63262427

附件：1. 住宅物业 入室维修服务规范（征求意见稿）
2. 给水排水系统维修与保养管理规范（征求意见稿）

3. 民用机场航站楼物业服务规范(征求意见稿)
4. 殡仪场所物业服务规范(征求意见稿)
5. 弱电系统运行管理规范(征求意见稿)
6. 弱电系统维修和保养管理规范(征求意见稿)
7. 监控中心管理规范(征求意见稿)
8. 高速公路服务区物业服务规范(征求意见稿)
9. 环境管理 消杀管理规范(征求意见稿)
10. 医院物业 医疗废物收集规范(征求意见稿)
11. 消防设施设备运行管理规范(征求意见稿)
12. 住宅物业 文化活动服务规范(征求意见稿)
13. 物业服务企业环境、社会 and 治理(ESG)评价规范
(征求意见稿)
14. 住宅物业 秩序维护巡查服务规范(征求意见稿)
15. 住宅房屋体检规范(征求意见稿)
16. 征求意见稿回函意见表

中国物业管理协会

2025 年 11 月 4 日

附件 16

征求意见稿回函意见表

标准名称				
意见提出人		联系电话		
意见反馈内容				
序号	章条编号	标准内容	修改意见	修改理由或依据

注：如所提意见篇幅不够，可增加附页。